

Wołomin, dnia 4 listopada 2008r.

WAB-7332/6/08

**DECYZJA NR 193/08**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm. ) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego (05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3) jako zarządcy drogi, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ul. Mareckiej ( droga powiatowa nr 4366W ) w Zielonce na odcinku od km 0+000 do km 1+035 to jest od granicy gminy Zielonka z gminą Marki do ronda na skrzyżowaniu z drogą nr 631 wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej ( zadanie 1 )**

wraz z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- I. **Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy ul. Mareckiej ( droga powiatowa nr 4366W ) w Zielonce na odcinku od km 0+000 do km 1+035 to jest od granicy gminy Zielonka z gminą Marki do ronda na skrzyżowaniu z drogą nr 631 wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej ( zadanie 1 ) – (kategoria obiektu budowlanego XXV i XXVI)**

w obrębie 4-80-06 na działkach ew. nr: 1, 2/3, 3, 10, 37, 4, 5, 6, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 77, 78, 80, 8/3, 7, 16/1,

w obrębie 4-80-07 na działkach ew. nr: 2, 39, 95, 8, 23, 50, 51, 57, 96, 105, 205, 38/4, 38/3, 38/1, 18/3.

**wykonany przez:**

**branża drogowa - projektant** Pan Tadeusz Błoński posiadający uprawnienia budowlane nr 189/74 w specjalności drogi, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/1715/01

**sprawdzający:** Pan Wojciech Szewczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 33/71 w specjalności drogi, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/3274/01

**branża teletechniczna - projektant** Pan Jerzy Lewczyński posiadający uprawnienia budowlane nr DTK-WSB-6120-3241/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. 2009-09-17

MAZ/BT/0095/05

**branża elektryczna - projektant** Pana Bartłomiej Łukasz Harwas posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0419/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0085/06,

**kanalizacja deszczowa – projektant** Pan Jerzy Waldemar Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0171/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0002/05,

**sprawdzający:** Pan Andrzej Wincenty Cieplak posiadający uprawnienia budowlane nr St-277/78 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/6124/01

II. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Planowana rozbudowa ulicy Mareckiej w Zielonce ( droga powiatowa nr 4366 W ) – Zadanie 1 nie wymaga wykonania nowych połączeń drogowych i istniejące skrzyżowania ul. Mareckiej na rozpatrywanym odcinku drogi z ulicami: Zachodnią, Drewnicką, Pustelnicką, Miłą, Dolną, Letnią – drogi gminne, Fabryczną – droga powiatowa, Piłsudskiego – droga wojewódzka nr 631 nie wymagają przebudowy.

III. Ustalam linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogi powiatowej jako linie oznaczone kolorem czarnym na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik graficzny Nr 1 ark. 1 i 2.

IV. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ( decyzja Burmistrza Miasta Zielonka nr 672/08 z dnia 30.05.2008r. znak MK 7624-6/08 ),
2. prace należy prowadzić zgodnie z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym Starosty Wołomińskiego nr 309/08 z dnia 24.06.2008r. znak WOŚ- 6225-16/1809/08
3. prace należy prowadzić zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie nr 6/2008 z dnia 18.3.2008 znak WZMiUW-PIW-4105/6/2008
4. należy również uwzględnić istniejące warunki gruntowo-wodne,
5. należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 Prawo ochrony środowiska, art. 47c ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

2009 - 09 - 17

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

V. Ustaliam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
2. inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
3. inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

VI. **Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości przedstawione na mapach w skali 1:500 (przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27 maja 2008r. pod numerami KERG 041-108/08/0007 i KERG 041-109/08/0006), stanowiących załącznik nr 2 ark. 1 i 2. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

w obrębie 4-80-06:

- działka nr ew. 2/3 zostaje podzielona na działki nr ew. 2/4 i 2/5
- działka nr ew. 3 zostaje podzielona na działki nr ew. 3/1 i 3/2
- działka nr ew. 10 zostaje podzielona na działki nr ew. 10/1 i 10/2
- działka nr ew. 37 zostaje podzielona na działki nr ew. 37/1 i 37/2
- działka nr ew. 4 zostaje podzielona na działki nr ew. 4/1 i 4/2
- działka nr ew. 5 zostaje podzielona na działki nr ew. 5/1 i 5/2
- działka nr ew. 6 zostaje podzielona na działki nr ew. 6/1 i 6/2
- działka nr ew. 14 zostaje podzielona na działki nr ew. 14/1 i 14/2
- działka nr ew. 15 zostaje podzielona na działki nr ew. 15/1 i 15/2
- działka nr ew. 17 zostaje podzielona na działki nr ew. 17/1 i 17/2
- działka nr ew. 18 zostaje podzielona na działki nr ew. 18/1 i 18/2
- działka nr ew. 19 zostaje podzielona na działki nr ew. 19/1 i 19/2
- działka nr ew. 24 zostaje podzielona na działki nr ew. 24/1 i 24/2
- działka nr ew. 25 zostaje podzielona na działki nr ew. 25/1 i 25/2
- działka nr ew. 26 zostaje podzielona na działki nr ew. 26/1 i 26/2
- działka nr ew. 27 zostaje podzielona na działki nr ew. 27/1 i 27/2
- działka nr ew. 28 zostaje podzielona na działki nr ew. 28/1 i 28/2
- działka nr ew. 31 zostaje podzielona na działki nr ew. 31/1 i 31/2
- działka nr ew. 77 zostaje podzielona na działki nr ew. 77/1 i 77/2
- działka nr ew. 78 zostaje podzielona na działki nr ew. 78/1 i 78/2
- działka nr ew. 80 zostaje podzielona na działki nr ew. 80/1 i 80/2

w obrębie 4-80-07:

- działka nr ew. 2 zostaje podzielona na działki nr ew. 2/1 i 2/2
- działka nr ew. 39 zostaje podzielona na działki nr ew. 39/1 i 39/2
- działka nr ew. 95 zostaje podzielona na działki nr ew. 95/1 i 95/2
- działka nr ew. 8 zostaje podzielona na działki nr ew. 8/1 i 8/2
- działka nr ew. 23 zostaje podzielona na działki nr ew. 23/1 i 23/2
- działka nr ew. 50 zostaje podzielona na działki nr ew. 50/1 i 50/2
- działka nr ew. 51 zostaje podzielona na działki nr ew. 51/1 i 51/2
- działka nr ew. 57 zostaje podzielona na działki nr ew. 57/1 i 57/2
- działka nr ew. 96 zostaje podzielona na działki nr ew. 96/1 i 96/2
- działka nr ew. 105 zostaje podzielona na działki nr ew. 105/1 i 105/2
- działka nr ew. 205 zostaje podzielona na działki nr ew. 205/1 i 205/2

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
05-200 WOŁOMIŃ

NIP 125-09-40-609

2009-09-17

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego

w obrębie 4-80-06:

- działka nr ew. **2/4** o pow. 0,0051 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 2/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **3/1** o pow. 0,0135 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 3 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **10/1** o pow. 0,0036 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 10 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **37/1** o pow. 0,0069 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 37 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **4/1** o pow. 0,0012 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 4 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **5/1** o pow. 0,0068 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 5 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **6/1** o pow. 0,0256 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 6 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **14/1** o pow. 0,0010 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 14 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **15/1** o pow. 0,0015 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 15 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **17/1** o pow. 0,0038 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 17 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **18/1** o pow. 0,0057 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 18 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **19/1** o pow. 0,0042 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 19 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **24/1** o pow. 0,0022 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 24 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **25/1** o pow. 0,0022 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 25 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **26/1** o pow. 0,0003 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 26 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **27/1** o pow. 0,0008 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 27 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **28/1** o pow. 0,0027 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 28 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **31/1** o pow. 0,0183 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 31 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **77/1** o pow. 0,0090 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 77 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **78/1** o pow. 0,0011 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 78 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **80/1** o pow. 0,0003 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 80 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **7** o pow. 0,6814 ha w całości

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądzińskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU

Aneka Piotrowska

2009-09-17

w obrębie 4-80-07:

- działka nr ew. **2/1** o pow. 0,0078 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 2 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **39/1** o pow. 0,0104 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 39 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **95/1** o pow. 0,0043 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 95 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **8/1** o pow. 0,0090 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 8 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **23/1** o pow. 0,0001 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 23 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **50/1** o pow. 0,0019 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 50 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **51/1** o pow. 0,0130 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 51 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **57/1** o pow. 0,0020 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 57 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **96/1** o pow. 0,0008 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 96 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **105/1** o pow. 0,0006 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 105 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **205/1** o pow. 0,0092 ha powstająca w wyniku podziału działki nr ew. 205 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka nr ew. **38/4** o pow. 0,8062 ha w całości
- działka nr ew. **38/3** o pow. 0,0109 ha w całości
- działka nr ew. **38/1** o pow. 0,0008 ha w całości
- działka nr ew. **18/3** o pow. 0,0028 ha w całości

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości i ich adresy, zgodne z wypisem z rejestru gruntów, stanowi załącznik nr 3 do decyzji.

### VIII. Ustalam warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.

- a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierownika którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie

WIAŚCOWOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

Za zgodność  
z oryginałem

2009-09-17  
SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

- IX. Ustalam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- X. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej i energetycznej zgodnie z projektem budowlanym.
- XI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia.

Udzielam zezwolenia:

- na działce nr ew. 28/2 w obrębie 4-80-06 ( zgodnie z numeracją po podziale opisanym w pkt VI ) będącej własnością Pani Agnieszki Prajs i Pana Stanisława Prajs na demontaż słupa linii napowietrznej średniego napięcia ( SN ) 15 kV. Słup żelbetowy, rozgałęziony przelotowo-krańcowy, wysokości 14 m, zakopany w ziemi na głębokości 2 m,
- na działce nr ew. 24/2 w obrębie 4-80-06 ( zgodnie z numeracją po podziale opisanym w pkt VI ) będącej własnością Pani Zofii Pieczarowskiej na wymianę przewodów linii napowietrznej średniego napięcia ( SN ) 15 kV na całej długości działki (ok. 25 m) wzdłuż ul. Mareckiej, bez zmiany położenia przewodów. Przewody niez izolowane typu 3×AFL35. Układ przewodów – trójkątny,
- na działce nr ew. 31/2 w obrębie 4-80-06 ( zgodnie z numeracją po podziale opisanym w pkt VI ) będącej własnością Pana Wacława Jabłońskiego na wymianę przewodów linii napowietrznej średniego napięcia ( SN ) 15 kV istniejącej w narożniku działki pomiędzy ul. Marecką a ul. Drewnicką (na odcinku długości 9 m), bez zmiany położenia przewodów. Przewody niez izolowane typu 3×AFL35. Układ przewodów – trójkątny,
- na działce nr ew. 80/2 w obrębie 4-80-06 ( zgodnie z numeracją po podziale opisanym w pkt VI ) będącej własnością Pana Dariusza Barańczuka na wymianę przewodów linii napowietrznej średniego napięcia ( SN ) 15 kV na odcinku długości ok. 12 m wzdłuż ul. Mareckiej, bez zmiany położenia przewodów. Przewody niez izolowane typu 3×AFL35. Układ przewodów – trójkątny,

Na działce nr ew. 1 w obrębie 4-80-06 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - na warunkach określonych pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie z dnia 22.10.2007r. znak IW/Wo/4105u/146/2007.

- XII. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Obszar oddziaływania w/w inwestycji obejmuje działki znajdujące się w pasie drogowym ul. Mareckiej i bezpośrednio przylegające do pasa drogowego ul. Mareckiej na odcinku od km 0+000 do km 1+035 to jest od granicy gminy Zielonka z gminą Marki do ronda na skrzyżowaniu z drogą nr 631.

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

2009-09-17

Za zgodność  
z oryginałem

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołomińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004r. z późn. zm. ) w dniu 01.10.2008r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Mareckiej ( droga powiatowa nr 4366W ) w Zielonce na odcinku od km 0+000 do km 1+035 to jest od granicy gminy Zielonka z gminą Marki do ronda na skrzyżowaniu z drogą nr 631 wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej ( zadanie 1 ). W dniu 02.10.2008r. w prasie lokalnej ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Ponadto obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zielonka i Starostwie Powiatowym oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka. W obwieszczeniu pouczono strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 14.10.2008r. Pan Andrzej Kowalczyk złożył pismo zatytułowane jako protest, zgłaszając zastrzeżenia co do przebiegu planowanej inwestycji przez Jego działkę nr ew. 96. W toku postępowania uzgodniono z Panem Andrzejem Kowalczykiem podjęcie na etapie realizacji inwestycji takich działań, które uwzględnią jego zastrzeżenia, na skutek czego protest został wycofany.

W przeprowadzonym postępowaniu stwierdzono, że wniosek złożony przez Inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem dokumenty. Rozbudowa drogi Nr 4366W dotyczy istniejącego odcinka drogi o długości 1,035 km, istniejącej jezdni (obecnie zdeformowanej), budowy chodników ze zjazdami na posesje i ścieżki rowerowej, która łączy miejsca zamieszkania z miejscami rekreacji, a także posłuży do przeniesienia ruchu rowerowego z jezdni na specjalnie wydzielone miejsce, gdzie ruch ten będzie się odbywał w sposób bezpieczny zarówno dla rowerzystów jak i pieszych. Ważnym elementem poprawy warunków środowiska jest budowa odwodnienia, które w sposób uporządkowany odprowadzi wody opadowe do rzeki Długiej. Wody te przed zrzutem będą oczyszczane w separatorach, a wielkości zrzutu będą regulowane przez system zbiorników retencyjnych, przez co poprawi się jakość odprowadzanych ścieków. Zasadniczym czynnikiem wskazującym na poprawę istniejącej sytuacji jest poprawa odprowadzania wód, bez zagrożenia zalania sąsiadujących posesji, co ma miejsce w chwili obecnej. Rozbudowa drogi pojawiała się w postulatach miejscowej ludności, dla której istniejąca sytuacja była związana z występowaniem hałasu, kurzu jak i zwiększonego ryzyka przy poruszaniu się po poboczach jak i przy przekraczaniu jezdni. Proponowane przez miejscowe władze kontrolowane przejścia poprzeczne jezdni przy pomocy tzw. „azyli” będą procentować zwiększoną poprawą BRD.

Rozbudowa drogi stanowi konieczny warunek do poprawy istniejącej obsługi komunikacyjnej Powiatu. Według pomiarów natężeń i struktury ruchu drogowego jakie przeprowadzono w ramach niniejszego projektu mamy do czynienia z ruchem samochodowym rzędu od 8000 p/dobę do 12000 p/dobę, z wyraźnie zaznaczonym szczytem porannym i popołudniowym wskazującym na to, że droga służy do podróży dom-praca.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku Inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na konieczność szybkiego wykupu gruntów dla sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz ze względu na ważny interes społeczny, który polega na konieczności usprawnienia ruchu i podniesienia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na tym ciągu drogowym. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zagrożenia wypadkowego, jak również do zwiększenia płynności ruchu samochodowego, a tym samym do zmniejszenia zużycia paliwa, zmniejszenia emisji i toksyczności spalin oraz zmniejszenia hałasu generowanego

przez ruch drogowy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej umożliwi Zarządowi Powiatu Wołomińskiego niezwłoczne złożenie wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wołomińskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę ( art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania zostanie powiększona o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm. ) decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta Zielonka i na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określeni w załączniku nr 3 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Warszawa PI. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Za datę doręczenia uznaje się datę wywieszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wołominie i w Urzędzie Miasta Zielonka.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 05.09.2009.



STAROSTWA  
WOŁOMIN

Załączniki:

załącznik nr 1 \* arkusz 1 i 2 - mapy w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji.

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

2009-09-17

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU  
Aneta Piotrowska



załącznik nr 2 \* arkusz 1 i 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,  
załącznik nr 3 \* wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
05-200 Wołomin  
ul. Prądyńskiego 3  
z załącznikami i 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin  
ul. Legionów 78  
- z 1 egz. projektu budowlanego  
gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Wydział Geodezji  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
z załącznikami
3. A/A - z załącznikami i 1 egz. projektu budowlanego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez starostę.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

2009-09-17

### Załącznik nr 3 do decyzji

obręb	numer działki	dotychczasowy właściciel
4-80-07	105	Baranowicz Michaś 03-982 Warszawa ul. Guderskiego 3 m.24 Baranowicz Barbara 03-982 Warszawa ul. Guderskiego 3 m.24
	205	Jezierski Bogusław 05-220 Zielonka ul. Dolna 3 Korc Andrzej 05-270 Marki ul. Pułaskiego 34 Paciorek Agnieszka 03-728 Warszawa ul. Targowa 27 m. 24 Paciorek Artur 03-728 Warszawa ul. Targowa 27 m. 24 Paciorek Zofia 03-728 Warszawa ul. Targowa 27 m. 24 Zalewska Jolanta 05-270 Marki ul. Lisa Kuli 90
	96	Kowalczyk Andrzej 05-220 Zielonka ul. Marecka 53 m. 2
	57	Kiełek Bożena 05-220 Zielonka ul. Marecka 73b Kiełek Jan 05-220 Zielonka ul. Marecka 73a Kiełek Maria 05-220 Zielonka ul. Marecka 73a
	51	Graczyk Tadeusz i Janina 05-220 Zielonka ul. Marecka 75
	50	Graczyk Tadeusz i Janina 05-220 Zielonka ul. Marecka 75
	23	Hruzd Antoni i Rozalia - brak adresu w wypisie z rejestru
	8	Śliwowski Marcin 05-220 Zielonka ul. Zapolskiej 22
	18/3	Niedźwiecki Dariusz 05-220 Zielonka ul. Żabia 2 m. 20
	38/3	Pogorzelski Franciszek 08-304 Jabłonna Lacka Niemirki Pogorzelski Artur 08-306 Skrzyszew Wasilew Szlachecki Pogorzelska Katarzyna 08-306 Skrzyszew Wasilew Szlachecki Pogorzelski Ireneusz 08-304 Jabłonna Lacka Niemirki Pogorzelska Alina 08-304 Jabłonna Lacka Niemirki
	38/1	Grodzki Andrzej 05-091 Ząbki ul. Pogodna 19 Grodzka Elżbieta 05-091 Ząbki ul. Pogodna 19
	2	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
	39	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
	95	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
	38/4	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
	4-80-06	18
19		Bąk Edward 05-220 Zielonka ul. Dąbrowskiego 3 m. 19 Bąk Marianna 05-220 Zielonka ul. Dąbrowskiego 3 m. 19
24		Pieczarowska Zofia 05-220 Zielonka ul. Marecka 91
25		Marciniak Józef 05-220 Zielonka ul. Rencistów 1 Marciniak Adriana 05-220 Zielonka ul. Rencistów 1 Marciniak Małgorzata 05-220 Zielonka ul. Rencistów 1
26		Szewczyk Arkadiusz 05-220 Zielonka ul. Drewnicka 25a Szewczyk Małgorzata 05-220 Zielonka ul. Drewnicka 25a
27		Łysiak Artur 05-220 Zielonka ul. Marecka 89b Łysiak Konrad 05-220 Zielonka ul. Marecka 89a Łysiak Wiesława 05-220 Zielonka ul. Marecka 89a

2009-09-17

ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

POWIAT WOŁOMIŃSKI

28	Prejs Stanisław 05-220 Zielonka ul. Marecka 89 Prejs Agnieszka 05-220 Zielonka ul. Marecka 89
78	Barańczuk Dariusz 05-220 Zielonka ul. Asnyka 4 Barańczuk Janina 05-220 Zielonka ul. Asnyka 4 Barańczuk Marcin 05-220 Zielonka ul. Asnyka 4 Kęska Stanisław 05-220 Zielonka ul. Prymasa Wyszyńskiego 7/12 m.343 Staśkiewicz Beata 05-200 Zielonka ul. Asnyka 4
80	Barańczuk Dariusz 05-220 Zielonka ul. Asnyka 4
5	Waśniewski Piotr 05-270 Marki ul. Konopnickiej 17 Waśniewski Aleksander 05-270 Marki ul. Dąbrowskiego 6 Waśniewski Feliks 05-220 Zielonka ul. Pustelnicka 8 Pękalska Jadwiga 05-091 Ząbki ul. Konopnickiej 16
17	Leończyński Andrzej 03-904 Warszawa ul. Lipska 12 m. 6 Leończyńska Joanna 04-346 Warszawa ul. Szklanych Domów 10a m.20
14	Czarnecki Bogusław 05-270 Marki ul. Malinowa 6 Czarnecka Teresa 05-270 Marki ul. Malinowa 6
77	Leończyński Andrzej 03-904 Warszawa ul. Lipska 12 m. 6
31	Jabłońska Wacława - brak adresu wg wypisu z rejestru gruntów
2/3	Maciejczyk Magdalena 05-220 Zielonka ul. Pustelnicka 16
4	Włodarczyk Andrzej 03-580 Warszawa ul. Zamiejska 7 m. 104 Włodarczyk Wanda 03-580 Warszawa ul. Zamiejska 7 m. 104
6	Miśta Dariusz 02-736 Warszawa ul. Wróbla 23 m. 2 Miśta Sylwia 04-925 Warszawa ul. Żnińska 4 Miśta Zygmunt 05-260 Marki ul. Szczepowa 3 Miśta Hanna 05-260 Marki ul. Duża 8
15	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
3	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
10	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
37	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów
16/1	Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3
8/3	Powiat Wołomiński 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3
7	brak właściciela wg wypisu z rejestru gruntów

Za zgodność  
z oryginałem

SEKRETARZ POWIATU

Aneta Piotrowska

POWIAT WOŁOMIŃSKI  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 WOŁOMIN  
NIP 125-09-40-609

2009-09-17